

Số: 13/PVCR – BKS  
V/v Báo cáo BKS năm 2012

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2013

## BÁO CÁO

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM TÀI CHÍNH 2012

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty**

- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động Ban kiểm soát Công ty CP Kinh doanh dịch vụ cao cấp Dầu khí Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2012 Công ty.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty CP Kinh doanh dịch vụ cao cấp Dầu khí Việt Nam;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2005 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Trong phạm vi của mình Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm soát năm 2012 với các nội dung cụ thể như sau:

#### **I. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM:**

Ban kiểm soát Công ty gồm 04 thành viên:

1. Đỗ Ngọc Hải
2. Đỗ Tuấn Anh
3. Hồ Đắc Hiếu
4. Nguyễn Duy Ngọc

Các thành viên hoạt động tuân thủ các quy định của Pháp luật, tuân thủ Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động BKS, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, hoạt động độc lập và chủ động thực hiện nhiệm vụ BKS.

Ban kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn sau:

- Thực hiện kế hoạch kiểm soát năm 2012
- Thực hiện phân công nhiệm vụ các thành viên BKS
- Tổ chức 02 đợt kiểm soát trực tiếp tại công ty
- Thực hiện giám sát các nội dung:
  - Giám sát các hoạt động xây dựng các Quy chế, Quy định nội bộ công ty
  - Giám sát xây dựng tổ chức, tuyển dụng, bố trí nhân lực công ty
  - Giám sát công tác thực hiện đầu tư, tiến độ triển khai các dự án
  - Giám sát hoạt động tài chính và việc chấp hành các chế độ tài chính kế toán
  - Giám sát công tác kiểm kê, xử lý kết quả kiểm kê thời điểm 0 giờ ngày 01/01/2013
  - Giám sát việc huy động và sử dụng các loại nguồn vốn đúng mục đích, an toàn, hiệu quả



Giám sát việc lập Báo cáo tài chính, lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2012

Theo định kỳ hàng quý, các thành viên BKS phải có báo cáo bằng văn bản về kết quả kiểm soát trong lĩnh vực được phân công, song việc này BKS thực hiện chưa tốt. Tuy nhiên, các thành viên BKS thường xuyên liên hệ với nhau thông qua thư điện tử (email), điện thoại để trao đổi cập nhật thông tin liên quan đến hoạt động của công ty. Qua đó, Trưởng BKS nắm được kết quả kiểm soát của từng thành viên, các thành viên chủ động kiểm soát trong lĩnh vực đã được phân công.

## II. KẾT QUẢ KIỂM SOÁT.

### 1. Công tác tổ chức, nhân sự:

Cơ cấu tổ chức công ty năm 2012 gồm:

Hội đồng quản trị có 06 người( 01 chủ tịch, 01 phó chủ tịch và 04 ủy viên kiêm nhiệm).

Ban giám đốc công ty có 06 người (01 giám đốc và 05 phó giám đốc).

Công ty có 05 phòng ban chức năng:

Phòng Tổ chức Hành chính

Phòng Tài chính kế toán

Phòng Kế hoạch Đầu tư

Phòng Kinh doanh

Phòng Kỹ thuật

01 chi nhánh. Tính đến 31/12/2012 Công ty có 70 cán bộ công nhân viên (giảm 20 người so với năm 2011).

Trong năm 2012, cơ cấu cổ đông công ty có biến động lớn do chuyển nhượng cổ phần công ty. Từ Tổng công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC) sang cho Công ty CP Tập đoàn Đại Dương (OGC) và Công ty TNHH VNT, chuyển nhượng từ Ngân hàng TMCP Đại Dương (OJB) sang cho Công ty CP Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán Hapaco. Hiện nay, sau khi chuyển nhượng cổ phần cơ cấu cổ đông công ty như sau:

- Công ty CP Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán Hapaco chiếm 23,33%
- Công ty CP Tập đoàn Đại Dương chiếm 18,83%
- Công ty TNHH VNT chiếm 15,35%
- Công ty CP PVI chiếm 8,19%
- Ngân hàng TMCP Dầu khí Toàn Cầu chiếm 8,19%
- Công ty CP Đầu tư Thương mại hệ thống Quốc tế chiếm 5,46%
- Tổng công ty CP Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam chiếm 4,36%
- Và một số cổ đông khác chiếm 16,29%

### 2. Kết quả thực hiện dự án đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh

#### 2.1. Đầu tư các dự án

Hiện nay, Công ty đang đầu tư thực hiện các dự án sau:

##### 2.1.1 Dự án Tòa nhà chung cư cao tầng và Dịch vụ thương mại CT10-11 Văn Phú.

Tiến độ thi công: Liên danh nhà thầu Tổng công ty UDIC - Văn Phú Building đang tiếp tục hoàn thiện phần hầm còn lại. Tính đến 31/12/2012, tiến độ thi công bị chậm khoảng 3 tháng. Khối lượng thi công hầm đạt được tại thời điểm trên khoảng trên 50% (xong phần cốt 0,0 của 2 tầng hầm thuộc các tháp và một phần xung quanh, phần tường vây hầm đang dở dang) và dự kiến cuối tháng 3 đến đầu tháng 4/2013 sẽ hoàn thành. Nguyên nhân chậm

tiến độ do ảnh hưởng của 02 cơn bão trong năm làm ngập và sạt một phần cừ hầm, ngoài ra do công tác chuyển nhượng cổ phần PVCR từ PVC sang Công ty CP Tập đoàn Đại Dương và Công ty TNHH VNT cũng ảnh hưởng một phần trong việc giao thầu thi công.

Công tác kinh doanh bán hàng của dự án: Đến 31/12/2012, tổng số căn hộ của dự án 637 căn. Ký hợp đồng mua bán 135 căn, ký hợp đồng đặt cọc 319 căn và hợp đồng góp vốn 94 căn, thu đợt 1 được 250 tỷ. Còn lại 89 căn

Công ty đang triển khai công tác chào sản phẩm căn hộ cho các nhà thầu khác của dự án nhằm giảm bớt chi phí vốn. Phần diện tích sử dụng làm TTTM, công ty đang thực hiện các thủ tục xin chấp thuận của các cấp có thẩm quyền để chuyển nhượng cho đối tác nhằm đảm bảo vốn đầu tư cho công trình.

Kế hoạch thu tiền đợt 2 đến 31/12/2012 không thực hiện được do chậm tiến độ thi công phần hầm.

### **2.1.2 Dự án Khu du lịch quốc tế cao cấp Tân Viên**

Công tác thu hồi đất của dự án: Hồ sơ thu hồi đất dự án hiện do Sở Tài nguyên & Môi trường thụ lý xem xét thẩm định trình UBND thành phố Hà Nội tuy nhiên đến 31/12/2012, UBND TP Hà Nội vẫn chưa có quyết định.

Công tác chuyển mục đích sử dụng hồ Suối Hai: Sở NN&PTNT là chủ đầu tư dự án nghiên cứu đang triển khai công tác lập dự án đầu tư thay đổi mục đích sử dụng hồ, tuy nhiên chưa có kết quả.

Dự kiến trong tháng 3/2013 UBND thành phố Hà Nội tổ chức họp để giải quyết các vấn đề liên quan dự án của công ty.

### **2.1.3 Dự án số 9 Trần Thánh Tông**

Tháng 01/2013 phía công ty Bình An đang thực hiện thủ tục với Sở QHKT Hà Nội xin điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch tổng mặt bằng dự án, theo đó chức năng sử dụng đất dự án có sự thay đổi từ có chức năng căn hộ sang không có chức năng căn hộ.

Hiện nay, Công ty PVCR và Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương đang tiếp tục nghiên cứu dự án để thực hiện.

### **2.1.3.4 Dự án xây dựng Tổ hợp căn hộ và dịch vụ công cộng CT15 tại Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội**

Công ty đã trình HĐQT chấp thuận mời tư vấn môi giới BĐS chào bán phần vốn của PVCR tại dự án. Mặt khác, Công ty cũng chủ động tìm kiếm mời đối tác, nhà đầu tư xem xét nhận chuyển nhượng phần vốn với giá phù hợp tình hình thị trường nhằm sớm thu hồi vốn đầu tư, bổ sung vốn cho dự án trọng điểm Công ty đang thực hiện.

#### ***Các Dự án khác***

Năm 2012, Công ty triển khai thực hiện chủ trương hoặc dừng, thoái, thu hồi vốn hoặc giãn tiến độ dự án đã tham gia, thực hiện:

- Dự án Khu đô thị sinh thái, thương mại, dịch vụ Đảo Việt, TP Hạ Long đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận dừng đầu tư.

- Dự án kinh doanh tại khu du lịch bãi tắm Viêm Đông, Quảng Nam: đang tiến hành các thủ tục thu hồi vốn.

- Dự án Hà Trung - giai đoạn trồng thử nghiệm cây cỏ ngọt đã có quyết định dừng đầu tư.



00547  
CÔNG  
CỐ PH  
DOANH  
CẤP D  
VIỆT N  
TRUNG

### 3. Đầu tư Tài chính

Do tình hình tài chính và thị trường chứng khoán năm 2012 của Việt Nam gặp nhiều khó khăn, giá cổ phiếu và lãi suất thường xuyên biến động. Năm 2012 Công ty không đầu tư thêm mà chủ yếu tập trung tái cơ cấu lại danh mục đầu tư. Đến thời điểm 31/12/2012 Công ty đã trích lập đầy đủ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán theo đúng qui định với khoản trích lập dự phòng: 4.587.872.000 đồng

Tính đến thời điểm 31/12/2012 công ty đang góp vốn đầu tư với giá trị: 58.450.000.000 đồng tại các công ty CP Dịch vụ vận tải dầu khí Cửu Long, IDC Long Sơn, PV2, PVICI và công ty CP Khách sạn Dầu khí Nam Kinh Thanh Hóa.

### 4. Việc chấp hành chế độ tài chính kế toán

Bộ máy kế toán của Công ty gồm 11 người (bao gồm cả thủ quỹ và kế toán tại các chi nhánh), mô hình bộ máy kế toán theo hình thức kế toán tập trung. Tất cả các nghiệp vụ kinh tế phát sinh được tập hợp và xử lý hạch toán tại phòng Tài chính kế toán (TCKT) của Công ty. Ngoài ra Chi nhánh là đơn vị có tổ chức bộ máy kế toán riêng, tư cách pháp nhân không đầy đủ chỉ hạch toán tới Kết quả hoạt động SXKD sau đó chuyển về Công ty.

Tại thời điểm 31/12/2012, Công ty đã lập đầy đủ Báo cáo tài chính giữa niên độ 2012 theo hướng dẫn của Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính. Sổ sách kế toán được mở và ghi chép đầy đủ đúng quy định, phù hợp với các nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Chứng từ kế toán được lập, quản lý và lưu trữ tuân thủ quy định của pháp luật. Bộ phận kế toán chịu trách nhiệm phản ánh trung thực số liệu kế toán phù hợp với hoạt động của Công ty trong năm 2012.

Công ty đã thành lập Hội đồng kiểm kê tại thời điểm 0 giờ ngày 1/1/2013 và tiến hành kiểm kê các loại tài sản nguồn vốn công nợ phù hợp với quy định hiện hành.

Được ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT công ty đã quyết định lựa chọn Công ty TNHH Deloitte Việt Nam là đơn vị kiểm toán báo cáo Tài Chính năm 2012.

Một số chỉ tiêu và kết quả tài chính đạt được theo Báo cáo tài chính đến 31/12/2012 đã được kiểm toán như sau:

Tổng giá trị Tài sản	1.065.557.451.924
Nguồn vốn chủ sở hữu	553.344.502.301
Số tiền nhận rồi gửi các tổ chức tín dụng	34.000.000.000
Đầu tư cổ phiếu	11.871.091.969
Giá trị đầu tư các dự án	621.242.959.932
Tổng số vốn đầu tư vào các công ty CP	283.450.000.000
Dư nợ tạm ứng tính đến 31/12/2012	2.686.426.872
Công nợ phải thu của khách hàng	200.900.000
Trả trước cho người bán	25.252.946.077
Các khoản phải thu khác	60.454.808.920
Công nợ phải trả (Trong đó thuế phải nộp NN: 245.051.353)	532.212.949.623



Tổng giá trị doanh thu (DT bán hàng+ Lãi tiền gửi):	31.183.520.012
Chi phí tài chính:	2.407.327.813
Chi phí bán hàng	282.685.091
Chi phí quản lý doanh nghiệp:	26.132.248.128
Thu nhập khác	129.735.702
Chi phí khác	789.638.611
Tổng lợi nhuận trước thuế	(17.128.724.829)
Thuế TNDN phải nộp	
Lợi nhuận sau thuế	(17.128.724.829)

## 5. Hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc

### 5.1 Hoạt động của HĐQT:

Trong năm 2012 Hội đồng quản trị (HĐQT) công ty tiến hành họp thường xuyên đã ban hành 14 Nghị quyết và 09 Quyết định điều hành công ty, các Nghị quyết và Quyết định tập trung vào chỉ đạo thực hiện các dự án và công tác quản trị công ty.

Ngày 23/11/2012, HĐQT họp ra Nghị quyết về việc miễn nhiệm ông Nguyễn Mạnh Linh chủ tịch HĐQT và bầu bà Dương Thị Cẩm Thủy làm chủ tịch HĐQT mới của công ty. Do chuyển nhượng cổ phần công ty PVCR từ Tổng Công ty CP Xây lắp Dầu Khí Việt Nam (PVC) sang Công ty CP Tập đoàn Đại Dương (OGC) và Công ty TNHH VNT

HĐQT đã phối hợp thường xuyên với Ban giám đốc công ty để có những biện pháp kịp thời, chủ động trong quản lý điều hành mang lại lợi ích tốt nhất cho công ty.

### 5.2 Hoạt động của Ban giám đốc

Ban giám đốc Công ty là những người có trình độ chuyên môn cao, có kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản. Ban lãnh đạo công ty triển khai quyết liệt thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết HĐQT, đồng thời Ban giám đốc công ty cũng thường xuyên tham mưu, trao đổi với HĐQT về triển khai kế hoạch SXKD và định hướng chiến lược phát triển Công ty.

Trong năm 2012 Ban giám đốc công ty đã ban hành hơn 200 Quyết định điều hành, quản trị công ty. Các quyết định tập chung vào các dự án, đặc biệt là dự án Văn phú. Năm 2012 là năm khó khăn với công ty, Ban giám đốc đã trình HĐQT già soát đánh giá lại hiệu quả các dự án từ đó Ban giám đốc công ty tiến hành dừng, thoái vốn, giãn tiến độ thực hiện dự án trong giai đoạn khó khăn.

Ban giám đốc đã tiến hành tái cấu trúc công ty, cắt giảm các bộ phận không hiệu quả, điều chuyển nhân viên cán bộ, sắp xếp lại nhân sự công ty, giải quyết các chế độ cho người lao động nghỉ việc. Xây dựng bộ máy gọn nhẹ hoạt động hiệu quả.

## III. Đánh giá và kiến nghị

### 1.Đánh giá:

376  
 TY  
 AN  
 DỊCH  
 ỨU KH  
 AM  
 -TP

Ban kiểm soát nhận định, năm 2012 là năm công ty có nhiều biến động về nhân sự và cổ đông góp vốn, việc chuyển nhượng vốn góp giữa các pháp nhân với nhau, thay đổi Chủ tịch HĐQT công ty, Phó Tổng giám đốc làm ảnh hưởng một phần tới doanh nghiệp. HĐQT và Ban GD đã rất cố gắng trong việc triển khai các dự án, tích cực thoái vốn ở những dự án không hiệu quả. HĐQT, Ban GD và toàn thể CBCNV đã tạo thành một tập thể thống nhất thực hiện nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.

Năm 2012 công ty chủ yếu tập trung triển khai các dự án dở dang, tồn tại của các năm trước chuyển sang, do tình hình kinh tế trong nước có nhiều bất ổn, thị trường bất động sản bị giảm giá mạnh và đóng băng vì vậy kết quả doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2012 của công ty gặp rất nhiều khó khăn, doanh thu giảm sút do chậm tiến độ so với kế hoạch của một số dự án: dự án Văn phú, Tân viên, Việt Hưng..., lợi nhuận đạt được không như mong đợi. Qua báo cáo tài chính năm 2012 cho thấy lợi nhuận kỳ báo cáo năm nay giảm mạnh, lỗ: 17.128.724.829 đồng, các khoản vay và nợ có xu hướng tăng, trong khi lượng tiền mặt giảm dần.

Nguồn vốn của Công ty đang được đầu tư vào các dự án bất động sản thông qua các hình thức: tự triển khai, góp vốn, mua dự án... Tính đến 31/12/2012, Công ty đã sử dụng hết nguồn vốn chủ sở hữu của mình cho các dự án hiện có. Trong thời gian tới nếu công ty không cân đối và điều chỉnh hợp lý nguồn tiền thì việc thiếu hụt vốn và sẽ dẫn tới khó khăn trong việc triển khai các dự án đang thực hiện, ảnh hưởng rất lớn tới doanh thu và lợi nhuận trong năm 2013 và các năm tiếp theo. Nếu không có biện pháp và cơ cấu lại các dự án nhằm thu hồi vốn thì khả năng tiếp tục hoạt động của công ty trong thời gian tới gặp nhiều khó khăn.

Công tác ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT giám đốc được đánh giá là phù hợp với quy định của pháp luật, phù hợp với việc phân cấp theo thẩm quyền.

Năm 2012, HĐQT, giám đốc Công ty đã chỉ đạo Công ty nghiêm túc thực hiện các quy định của Pháp luật trong hoạt động SXKD.

## **2. Kiến nghị**

### **2.1. Đối với Đại hội đồng cổ đông**

- Phê duyệt kết quả hoạt động năm 2012 của Ban kiểm soát như nội dung đã nêu tại bản báo cáo này.
- Chỉ đạo công ty quyết liệt hơn trong việc xây dựng kế hoạch SXKD, tìm các biện pháp khả thi hơn trong việc triển khai kế hoạch SXKD đã được phê duyệt.
- Miễn nhiệm Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ hiện tại và bầu lại Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới 2013-2018.

### **2.2. Đối với HĐQT và Ban điều hành**

- HĐQT phải thường xuyên theo dõi diễn biến tình hình công ty để đưa ra những định hướng, chiến lược phát triển công ty cho phù hợp trong giai đoạn hiện nay.
- HĐQT cần rà soát lại toàn bộ các dự án nhằm đánh giá lại hiệu quả đầu tư, từ đó tiến hành thoái vốn hoặc chuyển nhượng dự án không hiệu quả, tập trung vốn cho các dự án đang triển khai mang lại doanh thu trong thời gian tới.
- Tập trung thúc đẩy dự án Văn phú để hoàn thiện theo đúng tiến độ, từ đó có đủ điều kiện và cơ sở để chuyển đổi các hợp đồng góp vốn thành hợp đồng mua bán, tiếp tục triển khai bán hàng tạo doanh thu năm 2013 như kế hoạch đề ra.



- Đề nghị Ban giám đốc già soát lại các dự án kém hiệu quả, chủ động tìm kiếm đối tác chuyên nhượng thoái vốn, tập trung nguồn vốn cho dự án lớn đang triển khai.
- Chủ động tạo mọi nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ cho dự án Văn Phú, khẩn trương khắc phục việc chậm tiến độ trong thời gian vừa qua, gây bức xúc cho khách hàng dẫn đến kiện tụng làm mất uy tín của công ty. Hạch toán đầy đủ các khoản góp vốn của khách hàng và chuyển sang doanh thu bán hàng khi đủ điều kiện như qui định của nhà nước.
- Đề nghị Ban Lãnh Đạo Công ty PVCR làm việc cụ thể với Công ty CP Dịch vụ và Khách sạn Đại Dương (OCH) để có hướng xử lý trong thời gian sớm nhất đối với dự án số 9 Trần Thánh Tông.
- Đề nghị hạch toán đúng và đầy đủ vào doanh thu phần thu tiền bán các dự án thông qua hợp đồng góp vốn khi đủ điều kiện được tính là doanh thu.
- Tiếp tục kiện toàn nhân sự Công ty (HĐQT; Ban điều hành, CBCNV) cho phù hợp với Kế hoạch SXKD được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

### **2.3 Kiến nghị việc triển khai các dự án**

#### ***Dự án Khu du lịch quốc tế cao cấp Tân Viên:***

Dự án chậm tiến độ nguyên nhân chủ yếu do còn nhiều vướng mắc các thủ tục hành chính với các cơ quan quản lý Nhà nước như chuyên mục đích sử dụng nước hồ Suối Hai, phê duyệt hồ sơ thu hồi đất và QHCTXD 1/500 (giai đoạn 1). Vì vậy, Công ty cần bám sát các hướng dẫn cơ quan chức năng, các quy hoạch của Sở, Ban, Ngành để thực hiện dự án.

Đây là một dự án có quy mô lớn, vốn đầu tư lớn và thời gian kéo dài, Công ty cần nghiên cứu mời các đối tác tham gia đầu tư nhằm thu hút nguồn vốn bổ sung, giảm bớt quy mô vốn chủ sở hữu của công ty cho Dự án.

Trong thời điểm khó khăn như hiện nay công ty cũng nên chủ động giãn tiến độ, lập kế hoạch giải ngân đền bù GPMB một cách hợp lý, chia tiến độ thực hiện dự án thành nhiều bước và chủ động được nguồn vốn đầu tư.

#### ***Dự án Tòa nhà Chung cư cao tầng và Dịch vụ thương mại CT10-11 Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội***

Dự án đang chậm tiến độ tổng thể khá cao, điều này có tác động rất lớn đến việc thực hiện hợp đồng mua bán căn hộ giữa công ty và khách hàng, tiến độ huy động vốn, công ty có thể phải đối diện với khiếu nại của khách hàng và bồi thường hợp đồng khi tiến độ xây dựng bị chậm.

Đây là dự án trọng điểm và mang lại nguồn thu chủ yếu cho Công ty. Vì vậy, công ty phải lập kế hoạch chi tiết để bù tiến độ thi công cho dự án tại phần thân, cần tập trung mọi nguồn lực cho dự án, kiên quyết không để chậm tiến độ thi công.

Đẩy mạnh công tác bán hàng, tìm khách hàng chuyển nhượng phần diện tích sử dụng làm trung tâm thương mại để đảm bảo dòng tiền cho dự án và tiếp tục đàm phán, chào bán sản phẩm căn hộ cho các nhà thầu tham gia thi công với giá hợp lý nhằm giảm bớt chi phí vốn. Ngoài ra, công ty cần nghiên cứu các phương án bán hàng linh hoạt đa dạng tạo điều kiện cho khách hàng lựa chọn đảm bảo khả năng mang lại dòng tiền cho dự án.

#### ***Dự án xây dựng Tổ hợp căn hộ và dịch vụ công cộng CT15 tại Khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội***





Việc chuyển nhượng phần vốn tại dự án này phải trên nguyên tắc tuân thủ các quy định của pháp luật, đồng thời nỗ lực trong việc bảo toàn nguồn vốn công ty.

**Dự án Tổ hợp văn phòng làm việc, dịch vụ thương mại và căn hộ cao cấp số 9 Trần Thánh Tông, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội**

Mục tiêu đầu tư kinh doanh của dự án đã có sự thay đổi do không còn chức năng căn hộ vì vậy hai bên cần nghiên cứu lại phương án để tiếp tục đầu tư dự án cho hiệu quả.

**IV. Kế hoạch công tác năm 2013 của Ban kiểm soát**

Tiến hành kiện toàn và bầu lại Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới 2013-2018.

Trong năm 2013, Ban kiểm soát dự kiến tiến hành kiểm soát định kỳ chia làm 02 đợt, thời gian cụ thể Ban kiểm soát có công văn thông báo đến Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và phòng ban chức năng để chuẩn bị tài liệu trước ít nhất 01 tuần. Tuy nhiên, nếu có các khiếu nại, vi phạm pháp luật, điều lệ công ty Ban kiểm soát sẽ tiến hành làm việc kịp thời để thông báo Hội đồng quản trị và báo cáo Đại hội đồng cổ đông. Cụ thể trong năm 2013 Ban kiểm soát sẽ thực hiện các nội dung công việc cơ bản sau:

- Giám sát các hoạt động xây dựng các Quy chế, Quy định nội bộ công ty
- Giám sát xây dựng tổ chức, tuyển dụng, bố trí nhân lực công ty
- Giám sát công tác thực hiện đầu tư, tiến độ triển khai các dự án
- Giám sát hoạt động tài chính và việc chấp hành các chế độ tài chính kế toán
- Giám sát việc huy động và sử dụng các loại nguồn vốn đúng mục đích, an toàn, hiệu quả
- Giám sát việc lập Báo cáo tài chính, lựa chọn tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính 2013.

Trên đây là tóm tắt tình hình hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2012 và phương hướng hoạt động chủ yếu năm 2013, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét.

Thay mặt Ban kiểm soát Công ty, tôi xin chân thành cảm ơn các Quý vị cổ đông.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT PVCR (để t/c);
- Ban TGĐ PVCR (phối hợp thực hiện);
- Thành viên BKS (để thực hiện);
- Lưu BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY  
TRƯỞNG BAN**



**ĐỖ NGỌC HẢI**